

DIN LOKALE BOLIGADVOKAT SVENSTRUP

SVENSTRUP - GL. VIBORGVEJ 35



27-2012 - Rødstens villa med garage og dejlig ugeneret have. På meget central adresse i gåafstand til indkøb, nærbane, offentlig transport, skole m.m. Man skal påregne en del istandsættelse indvendig. Udvendigt er der bl.a. skiftet vinduer, tag og port i garage.

Kont.pr. 1.195.000.	Brutto 7.238.	Alt. Brutto 4.069.
Udb. 60.000.	Netto 6.601.	Alt. Netto 3.993.
Grund 807 kvm	Bolig 126 kvm	Værelser 4

SVENSTRUP - GODTHÅBSVEJ 35A



01-2012 - Her udbydes meget centralt beligg. andelsbolig i Svenstrup midtby, opført i lækre materialer. Beligg. i gåafstand til off. transport, nærbane, indkøbsmuligheder m.m. Boligen er opført, og haven anlagt således der er minimal vedligeholdelse. En sjælden udbudt bolig!

Kont.pr. 299.000.	Brutto 6.191.	Anv. udg. 408.
Udb. 299.000.	Netto 6.191.	Opført 2007.
Grund 0 kvm	Bolig 88 kvm	Værelser 3

SVENSTRUP - TVÆRVEJ 3



17-2012 - Centralt midt i 9230 Svenstrup udbydes gulstensvilla med nye vinduer og døre fra 2007 til salg. Godt spisekøkken renoveret i 2007. Villan besidder mange muligheder, så bestil derfor allerede nu en fremvisning.

Kont.pr. 1.325.000.	Brutto 7.999.	Alt. Brutto 4.391.
Udb. 70.000.	Netto 7.339.	Alt. Netto 4.376.
Grund 1019 kvm	Bolig 112 kvm	Værelser 4

SVENSTRUP - OFFERLUNDEN 55F



63-2011 - Etplans enderækkehus med lukket have. Virkeligt godt indrettet i attraktivt kvarter i gå/cykelfastid til indkøb, off. transport, skole m.m. Dobbel carport med stort redskabsrum. Dette er sjældent udbudt stort enderækkehus i et plan, som BØR SES.

Kont.pr. 1.695.000.	Brutto 9.967.	Alt. Brutto 5.476.
Udb. 85.000.	Netto 8.797.	Alt. Netto 5.088.
Grund 580 kvm	Bolig 134 kvm	Værelser 4

GODTHÅB - TROLDHASSELVEJ 16



22-2012 - Super lækker andelsbolig opført i 2007, med god beliggenhed i Godthåb tæt ved indkøb, grønne områder, fritidsaktiviteter m.m. Dette er en andelsbolig opført i bedste materialer med dejlig vestvendt terrasse og god have, som BØR SES.

Kont.pr. 299.000.	Brutto 5.913.	Anv. udg. 500.
Udb. 299.000.	Netto 5.913.	Opført 2007.
Grund 0 kvm	Bolig 105 kvm	Værelser 4

FERSLEV - FERSLEV BYVEJ 28A



32-2010 - Lækker andelsbolig i et plan fra 2000 med carport til salg. Andelen er beliggende i den hyggelige by Ferslev, som har skole, børnehave, idrætsforening, gode offentlige forbindelser til Aalborg, Svenstrup og Støvring, og kort afstand til motorvejsrampe.

Kont.pr. 159.000.	Brutto 4.457.	Anv. udg. 1.192.
Udb. 159.000.	Netto 4.457.	Opført 2000.
Grund 0 kvm	Bolig 88 kvm	Værelser 3

SVENSTRUP - HOBROVEJ 778A



62-2011 - Centralt beliggende i Svenstrup udbydes bolig fra 1999 til salg. Boligen som er et halvt dobbelthus ligger bl.a. i gåafstand til indkøb, skole, grønne områder, nærbane, og desuden få minutters kørsel fra City Syd og motorvejsrampe. Her en villa som bør ses.

Kont.pr. 1.750.000.	Brutto 10.033.	Alt. Brutto 5.365.
Udb. 90.000.	Netto 9.262.	Alt. Netto 5.292.
Grund 388 kvm	Bolig 151 kvm	Værelser 4

AALBORG - VENDELBOGADE 2, 2. TH



59-2011 - Superlækker stor lejlighed midt i Aalborg, tæt ved alt man skal bruge (indkøb, offentlig transport, rekreative områder, Jomfru Ane Gade, friidriftsbad m.m.) Gode muligheder for parkering tæt ved døren. En Lejlighed der bør opleves. Må udlejes.

Kont.pr. 275.000.	Brutto 4.786.	Anv. udg. 555.
Udb. 275.000.	Netto 4.786.	Opført 1892.
Grund 0 kvm	Bolig 80 kvm	Værelser 3

Se alle vores emner på: www.lindberg-bolig.dk

Åbningstider:
Mand.-torsd. 10-17 Fred. 10-15
Søndag efter aftale



Lars Ørtoft



Charles Lindberg



Lone Stensgaard

Lindberg Bolig
Godthåbsvej 6B
9230 Svenstrup
Tlf. 98 38 21 20



GSA er navnet på denne sjover - en mini-bajonetsav fra Bosch. Det ligner legetøj, men den er højt effektiv og yderst vanedannende.

Et pletskud fra ...

Den er ikke billig, det kan man ikke sige - men den er godt nok smart!

Vi taler om en ganske lille-bitte bajonetsav fra Bosch. Den kører på de små fikse 10,8 volt batterier, som efterhånden er blevet standard i branchen, og man kunne godt tro, at saven derfor hører hjemme i afdelingen for tant og fjas - dyrt legetøj, som ikke for alvor dur til noget, når det gælder.

Men sådan er det ikke - der er så meget knald i de små lithium-batterier, at 10,8 volt er mere end rigeligt til rigtig mange opgaver, så det, der ligner legetøj, er faktisk små, handy og hidsige supermaskiner. Jeg vil ikke tøve et sekund med at anbefale den kræse gør-det-selv'er at skrotte de store og klodsede akku-maskiner med 14, 18 og 24 volt - smid dem på historiens losseplads og sats istedet på de små og effektive maskiner med 10,8 volt - og hold dig såvidt muligt til ét mærke, så du ikke skal holde styr på Gud ved hvor mange slags batterier og ladere, men kan nøjes med én prof-lader og 3-4 batterier - som til gengæld holder og holder og holder

Om der lige nøjagtigt skal stå Bosch på maskinerne, skal du bestemme, men det er da et godt bud, fordi de hele tiden udvider serien med nye og smarte maskiner - nå, de er måske ikke alle sammen lige smarte, men bajonetsaven tør jeg godt stå inde for.

I grunden var det en lille 10,8 volt stiksav, jeg var ude efter, men sådan skulle det altså ikke være, og nu er jeg



VÆRKTØJSKASSEN

Kjeld Bjerre
- skriver om gør-det-selv-problemer
og svarer på spørgsmål.
- skriv til redaktionen eller til
medie@post4.tele.dk



da også blevet næsten lykkelig for bajonetten. Den er ikke beregnet til noget bestemt - det er lidt ligesom en god lommekniv, som heller ikke har noget bestemt formål, men med lidt snilde kan den bruges til alt imellem himmel jord.

Saven er selvfølgelig ikke så stærk som en "rigtig" bajonetsav - altså én i fuld størrelse. Til gengæld kan du komme ind alle vegne, og man kan uden problemer styre den med én hånd - og i forhold til størrelsen har den masser af kræfter. Og som altid med 10,8 volt forbavses man over, hvor længe et batteri holder - den er virkelig sejlvet.

Du kan naturligvis ikke save brænde med den lille sav, men den rækker til langt mere end en enkelt lille pind eller et gammelt vandrør. Den er jo stort set altædende og viger ikke tilbage for skruer, bolte og søm - det afhænger selvfølgelig af klingen, men det er ikke for ingenting, at en bajonetsav på engelsk kaldes en nedbrydningsav. Her i lille målestok, men alligevel.

Specielt til den lille multisjover findes to helt korte klinger - én decideret til me-

tal (altså rør, bolte, faldjern), og en til "træ & metal" - altså til træ, men de klarer uden at pive et søm og en enkelt skrue.

Men hvis du har brug for en speciel type klinge - eksempelvis en super skarp klinge specielt til rent træ - så kan du i en snæver vending bruge almindelige "full size" bajonet-klinger. Befæstigelsen er præcis samme standard, blot er de lidt lange i det - men det er der jo råd for, og du kan bare korte klingen op i lige den længde, du finder passende.

Savens officielle navn er GSA 10,8 V-Li Professional - det er altså en blå prof-model, og det betyder på den ene side, at den ikke er helt billig, men at du på den anden side kan forvente, at det er kram for hver en krone, og at den holder livet ud. Medmindre du har tænkt dig at blive ret gammel ...

Prisen er 1875 kr. inklusive moms, to batterier, lader og leveret i en såkaldt L-box. Hvis du i forvejen har boremaskine, skruemaskine og så videre i 10,8 volt, kan du roligt nøjes med en papkasse-model uden batterier, lader og alt det der - den fås for 1250 kroner.